



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-231/2018-99

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću u stečajnom postupku nad dužnikom AGRO KULTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišćanska ulica 34, MBS: 030115928, OIB: 92691049760, dana 23. lipnja 2020. godine

riješio je

I Ispravlja se rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 7 St-231/2018-84 od 3. veljače 2020. godine tako da se u toč. 7. rješenja brišu stavci:

- pod brojem Z-2310/2016 - UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1271, UGOVOR O BRISANJU PRAVA SLUŽNOSTI I UKNJIŽBA NOVIH PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV-799/16 22.01.2016, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 29.01.2016, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 16.11.2015, radi održavanja i poduzimanja svih drugih radnji vezanih za funkcioniranje DV 110 kV Beli Manastir-Apatin, dionica TS 110/35/10kV- Kneževi Vinogradi u površini služnosti od 41 m<sup>2</sup> za stup broj 12 i u površini od 290 m<sup>2</sup> za zračni dio voda, za korist: HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 13148821633, KUPSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB

- pod brojem Z-2310/2016 -UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1271, UGOVOR O BRISANJU PRAVA SLUŽNOSTI I UKNJIŽBA NOVIH PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV-799/16 22.01.2016, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 29.01.2016, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 16.11.2015, radi održavanja i poduzimanja svih drugih radnji vezanih uz funkcioniranje transformatorske stanice TS 108209/0,4 kV Karanac 6 i kabel KB 10(20) kV priključni za TS Karanac 6, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB,

**te ista sada pravilno glasi:**

7. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine:

**PAŠNJAK površine 43643 m<sup>2</sup>**

ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 74 m<sup>2</sup>  
ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 904 m<sup>2</sup>  
ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 42 m<sup>2</sup>  
ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 51 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 27750 m<sup>2</sup>  
ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 2798 m<sup>2</sup>  
UPRAVNA ZGRADA površine 201 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 539 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 540 m<sup>2</sup>  
SPREMIŠTE površine 398 m<sup>2</sup>  
POMOĆNA ZGRADA površine 33 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 540 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 540 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 539 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 1025 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 1031 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 1030 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 1027 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 1028 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 1503 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 1503 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA Staja za uzgoj teladi površine 542 m<sup>2</sup>  
POMOĆNA ZGRADA Vagarska kućica površine 5 m<sup>2</sup>

**UKUPNO: 43643 m<sup>2</sup>.**

upisanoj u zk.ul.br. 179 k.o. Karanac k.č.br. 1271, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

- pod brojem Z-27524/2018 - ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ:7 ST-231/18-49 24.12.2018, prodaja nekretnina stečajnog dužnika Agro kultura d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišćanska ulica 34 OIB:92691049760

- pod brojem broj Z-3319/11 - Na temelju ugovora o kreditu br. 811-51011220/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 09.11.2011. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 3.400.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunačetristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za pripadajuće kamate,eventualne zatezne kamate, naknade i troškove u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine

1.3 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke po čl. 347 st. 3 ZOV i dr. stvarnim pravima

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

II U ostalom dijelu rješenje poslovni broj: 7 St-231/2018-84 od 3. veljače 2020. godine ostaje nepromijenjeno.

### Obrazloženje

Budući je greškom u pisanju rješenja poslovni broj: 7 St-231/2018-84 od 3. veljače 2020. godine sud omaškom u toč. 7. rješenja naveo da se određuje brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine a predstavljaju pravo služnosti, te kako se radi o očitoj pogrešci u pisanju, to je u smislu odredbe čl. 342. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14; 70/19) ispravio navedeno rješenje i odlučio kao u izreci rješenja.

U Osijeku 23. lipnja 2020.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17896-fcc23**

Kontrolni broj: **0afcd-26fd7-008b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.